

I.E.



Codice Fiscale e Partita IVA 83000850830 - Tel. 094183048 -fax. 0941 83671

N. 7 delib.

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Lavori per la “Realizzazione degli interventi di messa in sicurezza ed ammodernamento della Strada Statale n. 185 “Di Sella Mandrazzi” nel tratto compreso tra i Comuni di Mazzarrà Sant’Andrea e Novara di Sicilia. Approvazione progetto esecutivo, rilascio dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità”

L’anno **duemilaventitre** il giorno **20** del mese di **febbraio** alle ore **19,00** e seguenti, nella Sala delle Adunanze Consiliari, ubicata nel Palazzo Municipale, convocata in seduta Urgente ai sensi dell’art. 20 della L.R. 26 agosto 1992, n. 7, come sostituito dall’art. 44 della L.R. 1 settembre 1993, n. 26 e partecipata ai sigg. Consiglieri proclamati eletti, risultano all’appello nominale:

| .CONSIGLIERI | PRES. | ASS. | |
|---------------------------------|-----------------------------|------|---|
| 1. Torre Raffaele | | X | Intervengono: Sindaco – Ass.re Mandanici - |
| 2. Abbate Santina | X | | |
| 3. Bucolo Michelangelo | X | | |
| 4. Coppolino Cinzia Grazia | X Collegato da remoto | | |
| 5. Lorisco Dario Antonino | X Collegato da remoto | | |
| 6. Sottile Sergio | X | | |
| 7. Reale Marco | X | | |
| 8. Torre Daniela | | X | |
| Assegnati n. 10 in carica n. 08 | 6 | 2 | Presenti n. 6 |

Risultato legale, ai sensi dell’art. 30 della L.R. 06/03/1986 n. 6, il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Vice Presidente del Consiglio Comunale Abbate Santina;

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Giuseppe Torre;

Rilevato che, ai sensi dell’art. 53 della legge 8 giugno 1990, n°142 recepito dalla L.R. n°48/91, e ss.mm.ii., sulla proposta di deliberazione in oggetto ha espresso:

Il Responsabile dell’Area interessata, per la regolarità tecnica, esprime parere favorevole

Il Responsabile dell’Area Economico Finanziaria, per la regolarità tecnica: parere favorevole;

Il Vice Presidente del Consiglio Sig.ra Abbate Santina, passa alla trattazione del quarto punto all'o.d.g. , dà lettura della proposta

Nessuno chiede di intervenire.

Si passa alla votazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione oggettivata, presentata dal Sindaco C. Pietrafitta ;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

Di approvare la proposta così come formulata avente ad oggetto: Lavori per la “ Realizzazione degli interventi di messa in sicurezza ed ammodernamento della Strada Statale n. 185 di Sella Mandrazzi” nel tratto compreso tra i Comuni di Mazzarrà Sant’Andrea e Novara di Sicilia. Approvazione progetto esecutivo, rilascio dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità”

Il Consigliere Sottile in qualità di capogruppo propone di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dai 6 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

LA SEDUTA VIENE TOLTA ALLE ORE 19.26.



Allegato A"

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dal Sindaco

OGGETTO: Lavori per la *“Realizzazione degli interventi di messa in sicurezza ed ammodernamento della Strada Statale n° 185 “Di Sella Mandrazzi” nel tratto compreso tra i comuni di Mazzarrà Sant'Andrea e Novara di Sicilia”*. Approvazione progetto esecutivo, rilascio dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.

PREMESSO che l'ANAS s.p.a. ha redatto un progetto esecutivo per la *“Realizzazione degli interventi di messa in sicurezza ed ammodernamento della Strada Statale n° 185 “Di Sella Mandrazzi” nel tratto compreso tra i comuni di Mazzarrà Sant'Andrea e Novara di Sicilia”*, in ordine al quale è necessario esprimere il parere di Conformità Urbanistica;

CONSIDERATO:

Che il progetto esecutivo de quo, al fine di adeguamento della sezione stradale, prevede in alcuni tratti stradali un allargamento della sede stradale con espropriazione di fasce di terreno privato limitrofo ai cigli del tracciato stradale interessato da ammodernamento;

Che tale fattispecie determina la facoltà di applicazione di una particolare procedura urbanistica, relativa al parere del C.G.A. della Regione Siciliana n.146 del 16/04/1996, il quale si è espresso, stabilendo che qualora l'allargamento della sede stradale non fosse previsto dal vigente P.R.G., come nel caso in questione, purché esso risulti compatibile con l'assetto del territorio, non si renderà necessaria l'adozione di una variante urbanistica a condizione che rimangano inalterate le caratteristiche e la destinazione d'uso della strada in questione rispetto alle classificazioni di cui all'art.3 del D.M. 1404 del 01/04/1968 e le espropriazioni risultano contenute all'interno della fascia di rispetto fissata dall' art. 4 del medesimo decreto;

VISTO:

1. Le comunicazioni trasmesse dall'ANAS ai proprietari interessati all'espropriazione per l'allargamento della sede stradale, ai sensi degli artt. 8 e 9 della L.R. n 10 del 30/04/ 1991, come di seguito elencati:

ANAS S.p.A.

Struttura Territoriale Sicilia - Area Gestione Rete Catania
 ESPROPRIAZIONE PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA'

DPR 327/2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

ESPROPRIO DEFINITIVO 1 115,72 mq
 OCCUPAZIONE TEMPORANEA 3,26 mq

OGGETTO:

COMUNE DI Mazzara' SANT'ANDREA

| INTERVENTO | piano particolare | DATI FERRINO | | | | | | | | |
|------------|-------------------|--|---|------------------|-----------|-------|------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|
| | | DITTA CATASTALE/ESPROPRIATA | Comune e data di nascita | Codice fiscale | Titolari | Quota | FOGLIO CATASTALE | Particella Originaria | MQ TOTALI PARTICELLA | SUPERF. ESPROPRIATA DEFINITIVA (MQ) |
| 1 | 1 | CONSORZIO D IRRIGAZIONE DI MAZZARRA S ANDREA | | | | | 8 | 13 | 720 | 129,25 |
| 1 | 2 | LIVOTI ANTONINO | nato a MESSINA (ME) il 30/01/1956 | LVTNNN56A30F158I | proprietà | 1/2 | 8 | 35 | 1 790 | 14,83 |
| | | LIVOTI GIUSEPPE | nato a MESSINA (ME) il 22/03/1954 | LVTGPP54C22F158R | proprietà | 1/2 | | | | |
| 1 | 2 | LIVOTI ANTONINO | nato a MESSINA (ME) il 30/01/1956 | LVTNNN56A30F158I | proprietà | 1/2 | 8 | 36 | 270 | 79,15 |
| | | LIVOTI GIUSEPPE | nato a MESSINA (ME) il 22/03/1954 | LVTGPP54C22F158R | proprietà | 1/2 | | | | |
| 1 | 3 | PUGLISI ANTONIO | nato/a a MAZZARRA' SANT'ANDREA (ME) il 14/01/1909 | | proprietà | 1/1 | 8 | 150 | 834 | 147,47 |
| 1 | 4 | MEDICI ELENA | nato/a a MAZZARRA' SANT'ANDREA (ME) il 20/03/1935 | | proprietà | 1/5 | 9 | 24 | 1 090 | 35,94 |
| | | MEDICI FRANCESCO | nato a MAZZARRA' SANT'ANDREA (ME) il 29/08/1927 | MDCFNC27M29F066D | proprietà | 1/5 | | | | |
| | | MEDICI MARIA | nata a MAZZARRA' SANT'ANDREA (ME) il 13/01/1930 | MDCMRA30A53F066P | proprietà | 1/5 | | | | |
| | | MEDICI PIETRO | nato a MAZZARRA' SANT'ANDREA (ME) il 30/03/1925 | MDCPIR25C30F066O | proprietà | 1/5 | | | | |
| | | MEDICI SALVATORE | nato a MAZZARRA' SANT'ANDREA (ME) il 25/05/1937 | MDCSVT37E25F066I | proprietà | 1/5 | | | | |
| 1 | 3 | PUGLISI ANTONIO | nato/a a MAZZARRA' SANT'ANDREA (ME) il 14/01/1909 | | proprietà | 1/1 | 9 | 38 | 442 | 187,70 |
| 1 | 3 | PUGLISI ANTONIO | nato/a a MAZZARRA' SANT'ANDREA (ME) il 14/01/1909 | | proprietà | 1/1 | 9 | 39 | 220 | 37,06 |

631,40

| COMUNE DI Mazzara' SANT'ANDREA | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------|---|------------------|----------------|-------|------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|
| INTERVENTO | piano particolare | DATI PROPRIETARIO | | | | | DATI TERRENO | | | |
| | | DITTA CATASTALE/ESPROPRIATA | Comune e data di nascita | Codice fiscale | Titolarità | Quota | FOGLIO CATASTALE | Particella Originaria | MQ TOTALI PARTICELLA | SUPERF. ESPROPRIATA DEFINITIVA (MQ) |
| 2 | 1 | LIVOTI ANTONINO | nato a MESSINA (ME) il 30/01/1956 | LVTNN56A30F158I | proprietà | 1/2 | 8 | 36 | 270 | 235,35 |
| | | LIVOTI GIUSEPPE | nato a MESSINA (ME) il 22/03/1954 | LVTGPP54C22F158R | proprietà | 1/2 | | | | |
| 2 | 2 | GRANATA GIUSEPPA | | | Oneri | 7/8 | 8 | 59 | 2 650 | 21,01 |
| | | LIVOTI TERESA | nata a MONTALBANO ELICONA (ME) il 09/03/1925 | LVTTRS25C49F400J | Usufrutto | 1/8 | | | | |
| | | PERDICHIZZI CLARA ALESSANDRA | nata a MAZZARRA' SANT'ANDREA (ME) il 26/08/1954 | PRDCRL54M08F006B | Nuda proprietà | 1/8 | | | | |
| | | TORRE ANGELA | nata a MAZZARRA' SANT'ANDREA (ME) il 01/01/1921 | TRRNGL21A41F006M | Usufrutto | 4/8 | | | | |
| | | TORRE GIUSEPPE | | | Oneri | 7/8 | | | | |
| | | TORRE ROSA | nata a MAZZARRA' SANT'ANDREA (ME) il 23/09/1944 | TRRR5044P63F066I | Nuda proprietà | 4/8 | | | | |
| | | GRANATA GIUSEPPA | | | Oneri | 7/8 | | | | |
| 2 | 2 | LIVOTI TERESA | nata a MONTALBANO ELICONA (ME) il 09/03/1925 | LVTTRS25C48F400J | Usufrutto | 1/8 | 8 | 95 | 790 | 82,78 |
| | | PERDICHIZZI CLARA ALESSANDRA | nata a MAZZARRA' SANT'ANDREA (ME) il 26/08/1954 | PRDCRL54M08F006B | Nuda proprietà | 1/8 | | | | |
| | | TORRE ANGELA | nata a MAZZARRA' SANT'ANDREA (ME) il 01/01/1921 | TRRNGL21A41F006M | Usufrutto | 4/8 | | | | |
| | | TORRE GIUSEPPE | | | Oneri | 7/8 | | | | |
| | | TORRE ROSA | nata a MAZZARRA' SANT'ANDREA (ME) il 23/09/1944 | TRRR5044P63F066I | Nuda proprietà | 4/8 | | | | |
| 2 | 3 | RUSSO PULEJO ANNA | nata a MESSINA (ME) il 16/05/1945 | RSSNNA45E36F158N | proprietà | 1/1 | 8 | 137 | 1 240 | 117,14 |
| | | | | | | | | | | 456,28 |

| COMUNE DI Mazzara' SANT'ANDREA | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------|------------|-------|------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|
| INTERVENTO | piano particolare | DATI PROPRIETARIO | | | | | DATI TERRENO | | | |
| | | DITTA CATASTALE/ESPROPRIATA | Comune e data di nascita | Codice fiscale | Titolarità | Quota | FOGLIO CATASTALE | Particella Originaria | MQ TOTALI PARTICELLA | SUPERF. ESPROPRIATA DEFINITIVA (MQ) |
| 3 | 1 | BONCI MASSIMO | nato a PALERMO (PA) il 24/10/1948 | BNCMSM48R24G273L | proprietà | 1/1 | 10 | 2 | 513 590 | 10,31 |
| 3 | 1 | BONCI MASSIMO | nato a PALERMO (PA) il 24/10/1948 | BNCMSM48R24G273L | proprietà | 1/1 | 10 | 13 | 1 640 | 17,73 |
| 3 | 1 | BONCI MASSIMO | nato a PALERMO (PA) il 24/10/1948 | BNCMSM48R24G273L | proprietà | 1/1 | 10 | 21 | 280 | 3,26 occ. Temp |
| | | | | | | | | | | 28,04 |

- La comunicazione ai sensi dell'art. 143 del C.P.C, trasmessa all'Albo Pretorio del Comune di Mazzarrà Sant'Andrea con nota prot. 688475 del 06.10.2022, per le ditte dapprima indicate per l'intervento n.1 al Km 7+800, per l'intervento n. 2 al Km. 8+200, per l'intervento n.3 al Km 9+850;
- La nota dell'ANAS S.p.a. prot. 672941 del 30/09/2022, pervenuta presso questa amministrazione in pari data ed acquisita al prot. n. 7599, con cui la suddetta Società comunicava l'avvio del procedimento trasmettendo il progetto esecutivo di che trattasi e la procedura espropriativa che ha interessato n. 17 ditte per complessive n. 14 particelle, mediante notifica a ciascuna ditta proprietaria di raccomandata A.R. con l'avvio dell'avviso del procedimento di esproprio ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 con i relativi elaborati grafici;

4. La nota dell'ANAS s.p.a. prot. CDG-0683996 del 05/10/2022, pervenuta presso questa amministrazione in data 06/10/2022 ed acquisita al prot. n. 7744, con la quale chiedeva la pubblicazione all'Albo Pretorio di Questo Comune dell'avviso di avvio del procedimento di esproprio, ai sensi degli artt. 11 e 16 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 e seguenti della Legge 241/90 e ss.mm.ii., alle Ditte per le quali è stata accertata l'impossibilità di procedere alla comunicazione mediante raccomandata A/R, in quanto decedute, che vengono di seguito elencate:

Intervento al Km. 7+800

Ditta n. 4 Medici Elena fu Paolo

Intervento al Km. 8+200

Ditta n. 2 Granata Giuseppe

Ditta n. 2 Torre Giuseppe

5. Il progetto esecutivo de quo pubblicato all'albo pretorio con N° 836 ai fini di eventuali opposizioni dal 07/10/2022 al 05/11/2022.
6. Che nel suddetto periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni a cura delle ditte interessate all'esproprio;

ATTESO:

- che al progetto in argomento è stata data la prescritta pubblicità da parte del Comune di Mazzarrà Sant'Andrea mediante l'avviso di deposito presso l'albo pretorio dal 07/10/2022 al 05/11/2022;
- che in fase di Conferenza di Servizi sono stati acquisiti tutti i pareri degli Enti competenti, alcuni dei quali con prescrizioni da ottemperare in fase costruttiva;
- che le suddette prescrizioni e relativi riscontri sono stati regolarmente riportati nei verbali della Conferenza di Servizi delle sedute del 29/06/2022 e del 25/07/2022;
- che con nota prot. 672941 del 30/09/2022 l'ANAS ha richiesto a questa Amministrazione l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, della dichiarazione di pubblica utilità delle aree interessate ai lavori e la localizzazione Urbanistica;

RITENUTO:

- Di avvalersi delle facoltà previste nel citato parere del C.G.A. n.146 del 16/04/1996;

CONSIDERATO ALTRESÌ:

- Che l'art. 10, II° comma del D.P.R. 327/2001 prevede che il vincolo preordinato all'esproprio possa essere altresì disposto dandone espressamente atto nella delibera di approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente, ex art.18, II° comma del D.P.R. 327/2001;

VISTO il progetto esecutivo per la *“Realizzazione degli interventi di messa in sicurezza ed ammodernamento della Strada Statale n° 185 “Di Sella Mandrazzi” nel tratto compreso tra i comuni di Mazzarrà Sant'Andrea e Novara di Sicilia”*;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere del C.G.A. della Regione Siciliana n.146 del 16/04/1996;

Per quanto sopra riportato

PROPONE

1. Di dare atto che è stata attuata la procedura di cui al parere del C.G.A. n. 146/1996;
2. Di approvare il progetto esecutivo per la *“Realizzazione degli interventi di messa in sicurezza ed ammodernamento della Strada Statale n° 185 “Di Sella Mandrazzi” nel tratto compreso tra i comuni di Mazzarrà Sant'Andrea e Novara di Sicilia”*;
3. Di dichiarare di pubblica utilità le aree interessate ai suddetti lavori;
4. Di Disporre l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dandone espressamente atto nella delibera di approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente, ex art.18, II° comma del D.P.R. 327/2001, sui terreni contestualmente di seguito individuati:

Catasto del Comune di Mazzarrà Sant'Andrea:

- Foglio 8 partt. 13, 35, 36, 59, 95, 137, 150
- Foglio 9 partt.,24, 38, 89,
- Foglio 10 partt. 2, 13, 21,

ai cui proprietari è stata data comunicazione ai sensi degli artt. 8 e 9 della L.R. n. 10/91, che al progetto è stata data la prescritta pubblicità mediante l'avviso di deposito pubblicato all'albo pretorio dal 07/10/2022 al 05/11/2022;

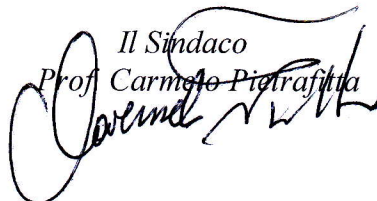
5. Di autorizzare il Dirigente competente a rilasciare il parere di conformità urbanistica;
6. Di trasmettere copia della presente delibera dell'ANAS S.p.A. dopo l'avvenuta esecutività;
7. Di dichiarare il seguente atto immediatamente eseguibile.

Mazzarrà Sant'Andrea, li 16/02/2023

Il Responsabile del procedimento
Antonella Bisognano



Il Sindaco
Prof. Carmelo Pietrafitta



PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il responsabile del servizio interessato ai sensi e per gli effetti dell'art.1 comma 1 lett."i" (art.53 L.n.142/90) della LR.n.48/91, come modificato dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30;
Verificata la correttezza dell'istruttoria svolta;

Esprime parere favorevole

in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ante riportata avente ad oggetto:
Lavori per la *"Realizzazione degli interventi di messa in sicurezza ed ammodernamento della Strada Statale n° 185 "Di Sella Mandrazzi" nel tratto compreso tra i comuni di Mazzarrà Sant'Andrea e Novara di Sicilia"*. Approvazione progetto esecutivo, rilascio dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.
Dalla Residenza Municipale,

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE - TERRITORIO

(Arch. Nadia Lupica Spagnolo)



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Arch. Nadia Lupica Spagnolo, written over the official stamp.

Esprime parere favorevole

in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ante riportata.

Dalla Residenza Municipale,

16/04/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the responsible official of the Economic-Financial Area, written over the official stamp.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Vice Presidente del Consiglio
F.to Sig.ra Abbate Santina

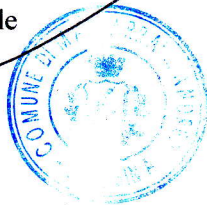
IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Bucolo Michelangelo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giuseppe Torre

Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla residenza municipale,

Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo

Comunale dal 23/02/2023 al 10/03/2023
col n. 183 del Reg. pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione

F.to Giuseppe B. Biagiano

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 3 DIC 1991, n. 44:

[x] è stata affissa all'Albo Pretorio il 23/02/2023 per rimanervi per giorni 15 consecutivi (art. 11 comma 1):

Dalla Residenza municipale,

Il Segretario Comunale
F.to Dott. G. Torre

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

a [] ai sensi dell'art. 12 della L.R. 3/12/1991 n. 44, comma 1;

b [x] ai sensi dell'art. 12 della L.R. 3/12/1991 n. 44, comma 2

Dalla Residenza Municipale, 20/02/2023

Il Segretario Comunale
F.to Dott. G. Torre

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione agli Uffici di _____

Lì _____

Il Responsabile del Servizio
